

## FELIX MAEGAARD MEESKE

### CURRICULUM VITAE (CV)

M: FMM@KONCIL.DK A: DR. INGEBORGSVEJ 2, 4000 ROSKILDE T: +45 5358 4785



Ejer af: Koncil – Unikt byggeri

#### PROFIL

Senior projektchef med mere end 20 års erfaring inden for projekterings- og projektledelse i byggebranchen. Har siden 2006 haft ansvar for gennemførelse af mindre, mellemstore og store byggeprojekter – herunder komplekse storprojekter med anlægssummer på 400+ mio. kr.

De seneste 10 år med ledelses- og personaleansvar, herunder ledelse af tværfaglige projektteams på 10+ medarbejdere.

Stærk i styring af projekter, økonomi, risici, kontraktforhold og ændringshåndtering med konsekvent fokus på resultater, kvalitet og rettidig levering.

Kendetegnes ved en struktureret og målrettet ledelsesstil, høj eksekveringskraft samt evne til at sikre fremdrift og værdiskabelse i komplekse projektorganisationer gennem tæt samarbejde med bygherrer, rådgivere og øvrige interessenter.

**Uddannelse:** 2007 – Bygningsingeniør, diplom [DTU i Kgs. Lyngby]  
2004 – Værnepligtig, Ingeniørtropperne [Skive kasserne]

**Kurser:** Diplomuddannelse i projektledelse DPL (IHK)  
En lang række kurser omkring konflikthåndtering, AB18/ABT18, jura, forhandlingsteknik

**Tidligere ansættelser:** Pihl & Søn A/S – Senior Projektchef  
Adsbøll Entreprise A/S – Projekt-/projekteringsleder  
Jönsson Entreprise A/S – Projekt-/projekteringsleder  
KPC A/S (nuværende Nordstern A/S) – Projektleder  
B. Nygaard Sørensen A/S (nuværende Pihl & Søn A/S) - Pladschef  
E. Pihl & Søn A/S (nuværende Pihl & Søn A/S) - Projektleder  
Kjær & Lassen A/S - Projektleder  
NCC Construction Danmark, øst - Entrepriseleder  
Jeudan Servicepartner A/S – Byggeleder

**Sprog:** Dansk (modersmål)  
Engelsk (godt i skrift og tale)  
Tysk (godt i skrift og tale)

**Programmer:** Office 365 (Word, Excel, Project og PowerPoint (superbruger)  
BlueBeam Revu (superbruger)  
Dynamics (økonomisystem), superbruger

**Referencebyggerier:** 2026 City2 – indretning af butik Harald Nyborg og Lokale 157

Konsulentarbejde

Kunde: WAVA

Hjælp med registrering af mangler ifm. færdiggørelse og åbning af Harald Nyborg butikken, samt overdragelse af Lokale 157 for butiksejerens egen indretning.



2024 – 2026 Administrationsbygning 25L WP5.4 og WP184

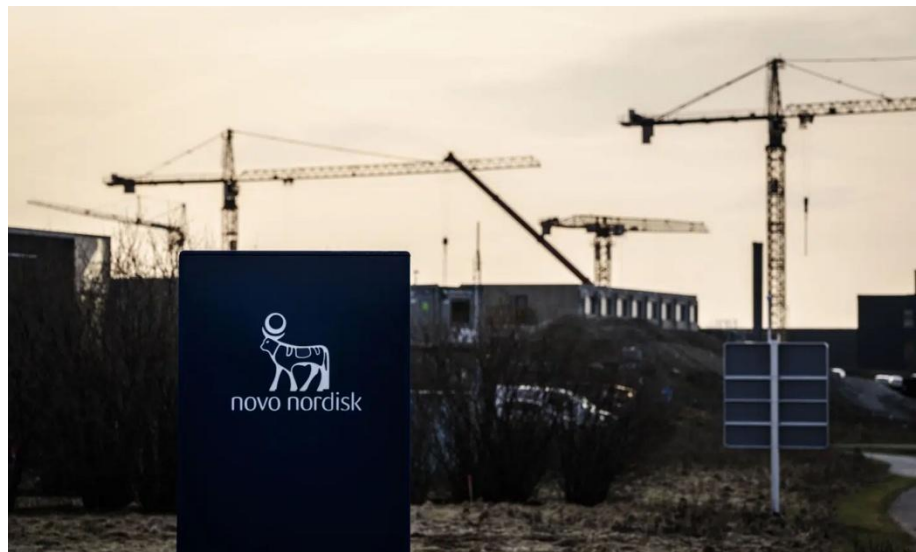
Overordnet ansvarlig som Senior Projektchef

Kunde: Novo Nordisk, Hillerød

Entrepriseform: Totalentreprise for Pihl & Søn

Entreprisenum: 400.000.000,-

Specielt ved bygning: Nybyg og renovering af 9.000m<sup>2</sup>, kontorbygning i 3 etager og sammenbygning med produktionsanlæg, opførelse af sprinklertank, chiller-bygning, tankfarm og docking-station, nedgravning af 10kV og sprinklerledninger, logistik udfordringer, mange interessenter, stram tidsplan og stor bygherreorganisation.



2020 – 2023 Opførelse af hotel og administrationsbygning RED 1.18 + 1.20

Overordnet ansvarlig som Senior Projektchef

Kunde: PFA Pension, København Nordhavn

Entrepriseform: Totalentreprise for Pihl & Søn

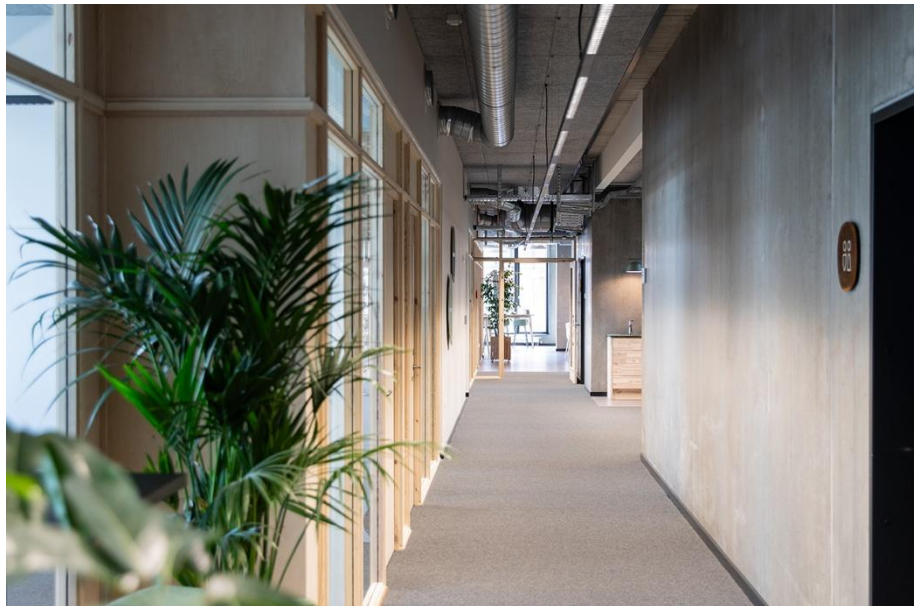
Entreprisenum: 300.000.000,-

Specielt ved bygning: Nybyg af 20.000m<sup>2</sup> i konsortium med LM BYG og MJ Eriksson, opførelse af stor p-kælder på ny ø under 5 byggefelter og anlægsområder/veje, hotel for Marriott med 311 værelser og 2 lobbyer, administrationsbygning til Trifork med stålfacader, logistik udfordringer, mange interessenter (slutkunder og udlejere), stram tidsplan.





Trifork, Nordø, Nordhavn





2019 – 2020 Opførelse af Zleep hotel og indretning af Fitness World

Overordnet ansvarlig som Projektchef

Kunde: Benjamin Capital, Kgs. Lyngby

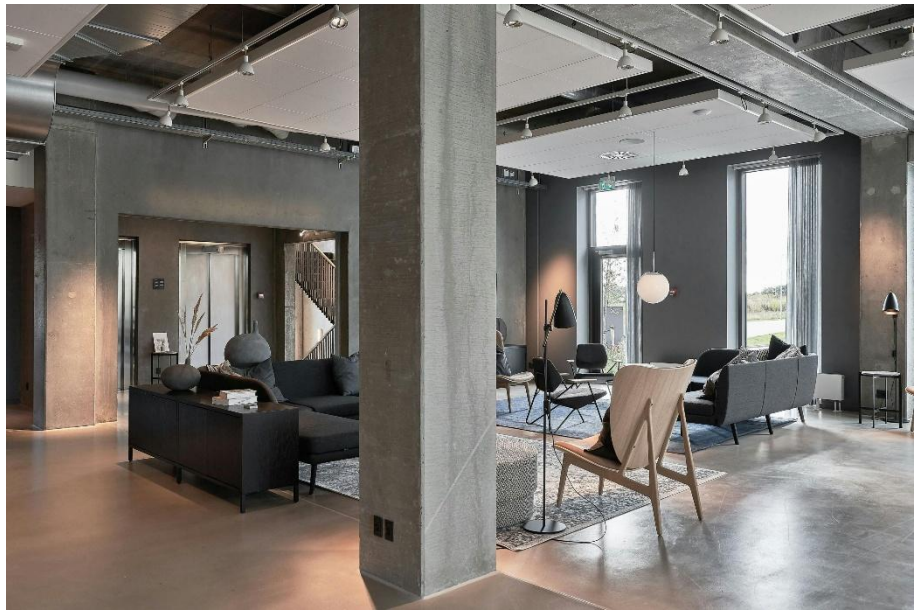
Entrepriseform: Totalentreprise for Pihl & Søn

Entreprisenum: 100.000.000,-

Specielt ved bygning: Nybyg af 5.000m<sup>2</sup> hotel med 113 værelser med 2 koncepter og fuld kælder samt atriumgård og Fitness World i 2 etager.

Stram tidsplan og små penge at bygge for.







2014 – 2015 Trafik kontrolltårn center øst

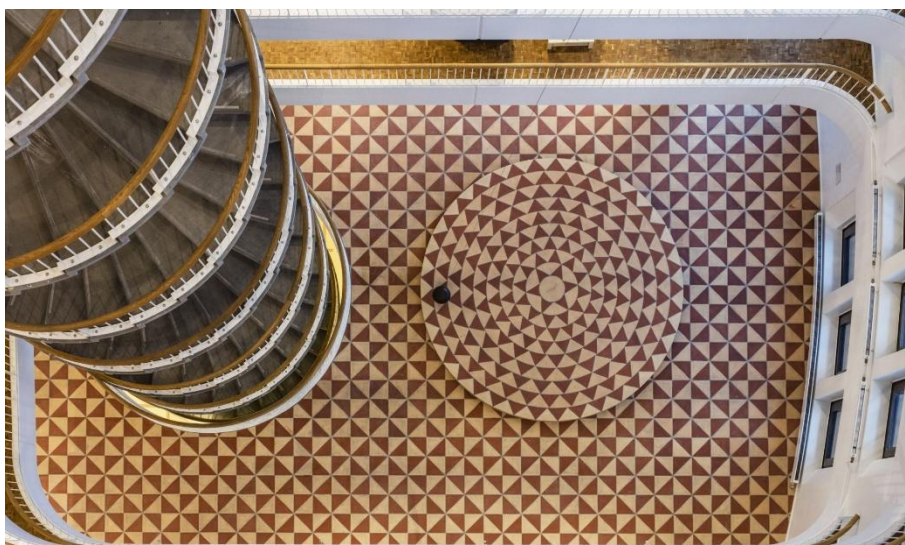
Projektleder

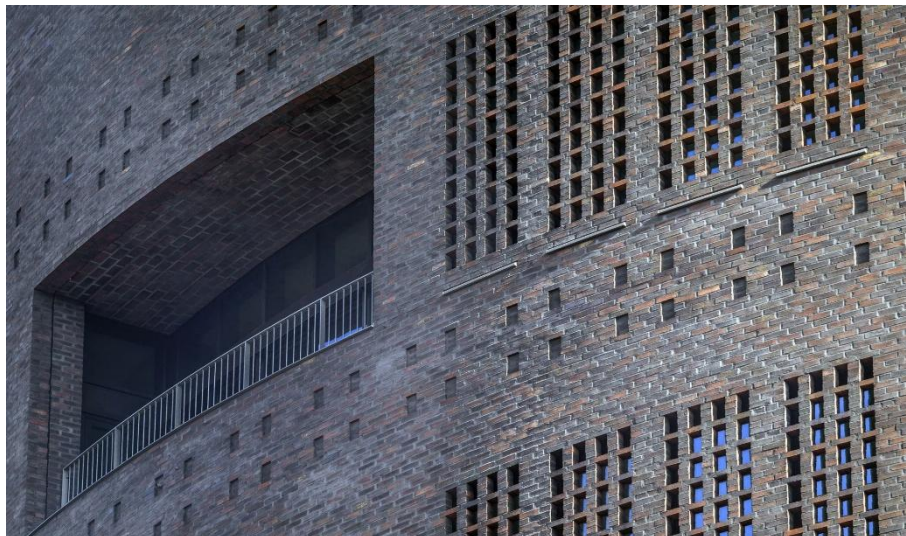
Kunde: BaneDanmark, København, Dybbølsbro

Entrepriseform: Hovedentreprise for KPC (nu Nordstern)

Entreprisenum: 225.000.000,-

Specielt ved bygning: Aptering af nyopført kontrolltårn til Vejdirektoratet og Banestyrelsen. Styring af forskellige entrepriser.





### 2011– 2013 Industriens Hus

Projektleder med ansvar for flere apteringsfag

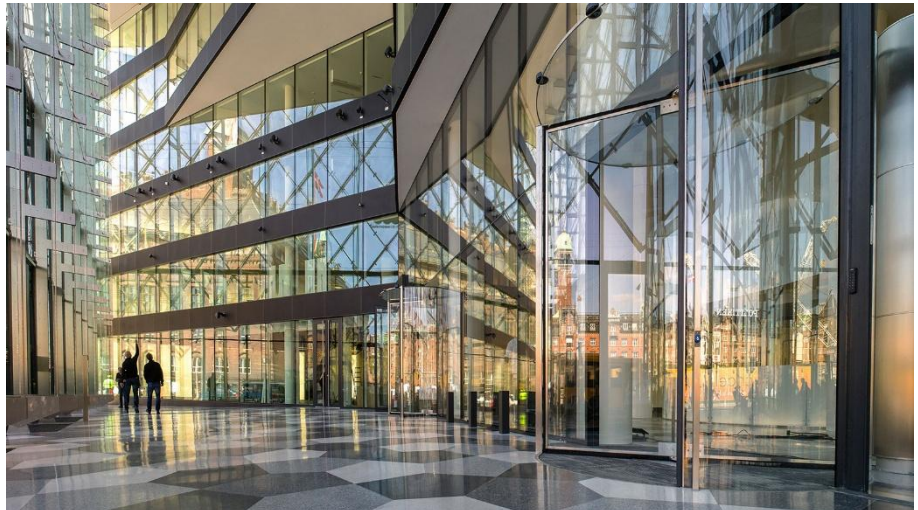
Kunde: Dansk Industri, København

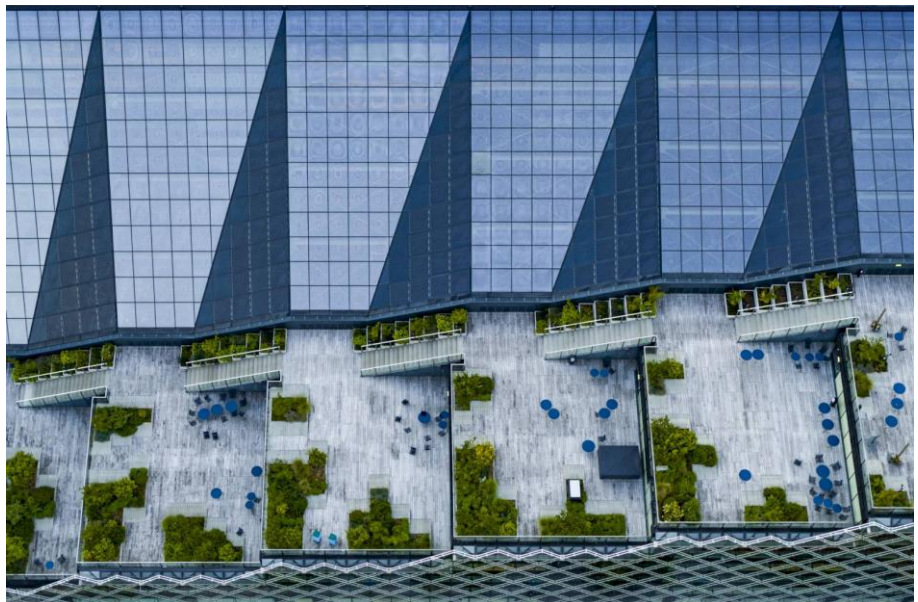
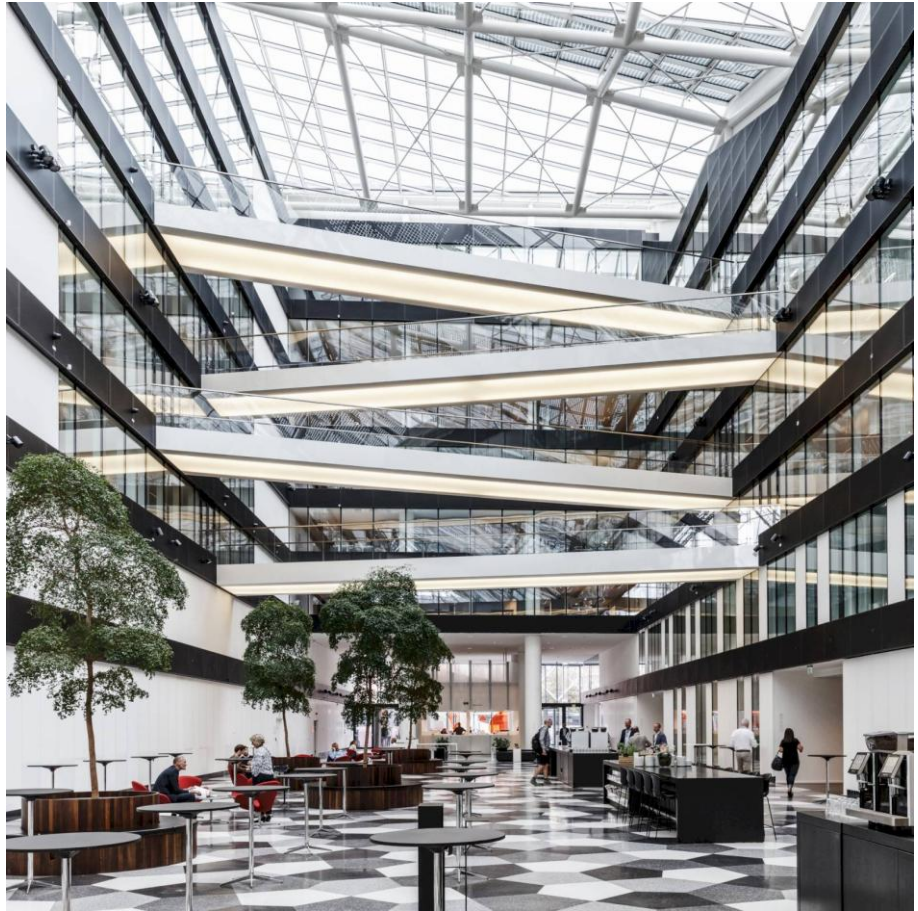
Entrepriseform: Totalentreprise for Pihl & Søn

Entreprisenum: 800.000.000,-

Specielt ved bygning: Opførelse af kontorhus i eksisterende råhus, som ombygges til moderne flagskibskontor. 45.000m<sup>2</sup> kontor og grey-boks byggeri med store terrasser mod Tivoli. Logisk udfordringer og stort specielt terrazzogulv og reception.

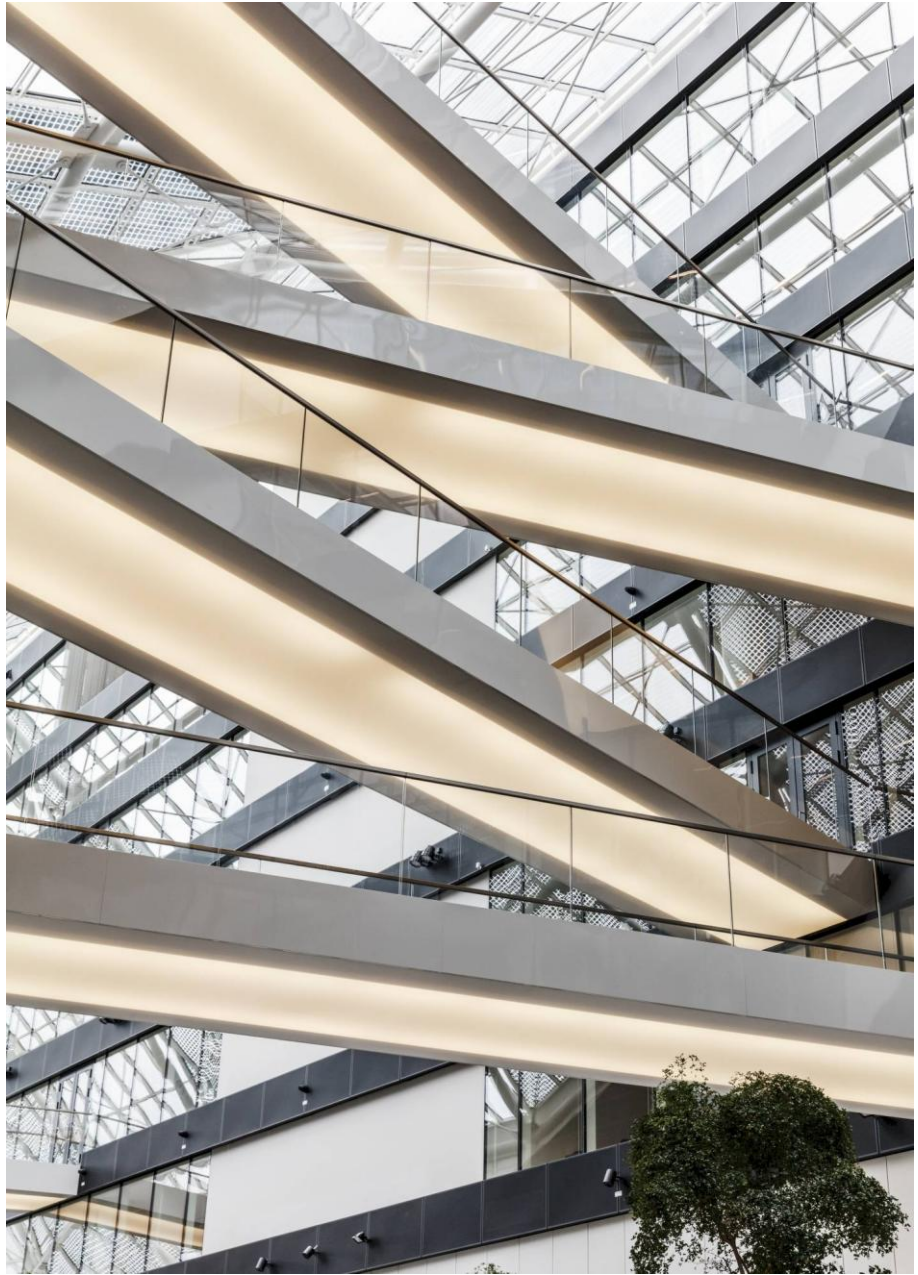












2011– 2013 Punkthusene i Tuborg Havn

Byggeleder med ansvar for flere apteringsfag

Kunde: Carlsberg Ejendomme, Hellerup

Entrepriseform: Totalentreprise for NCC Construction Danmark

Entreprisenum: 327.000.000,-

Specielt ved bygning: Opførelse af 3 kontorhuse på 30.000m<sup>2</sup> kontorer og 3 etagers kælder.



2008– 2009 Punkthusene i Tuborg Havn

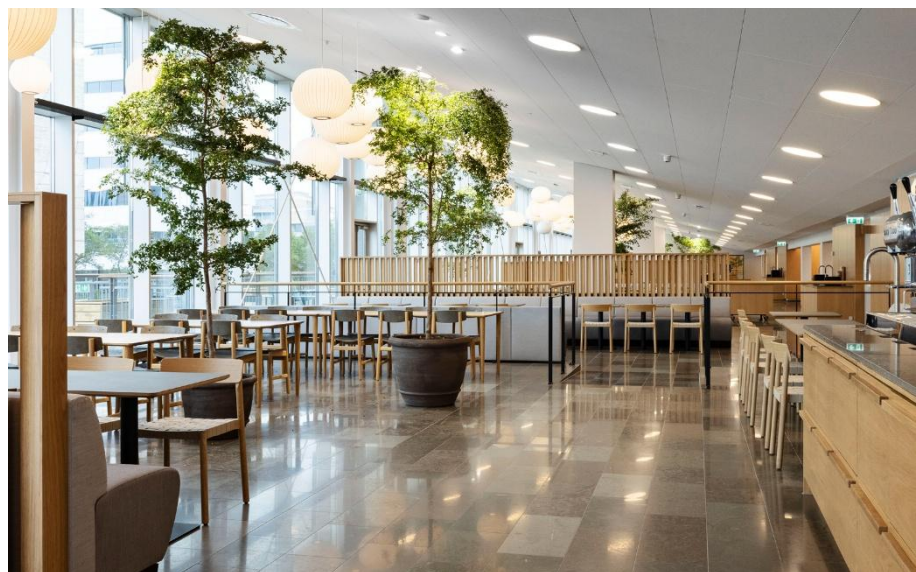
Byggeleder med ansvar for flere apteringsfag

Kunde: Carlsberg Ejendomme, PWC, Hellerup

Entrepriseform: Totalentreprise for NCC Construction Danmark

Entreprisenum: 50.000.000,-

Specielt ved bygning: Opførelse af kontortårn på 9 etager på 8.000m<sup>2</sup> med mødelokaler på toppen. Ansvarlig for tømrer, murer og facade.



Derudover har jeg lavet mindre opgaver som f.eks.:

#### 2019 – 2021 Holbæk Have (boliger)

Projekteringsleder i 3 måneder

Kunde: Domea, Holbæk

Entrepriseform: Totalentreprise for Adsbøll Entreprise

Entreprisenummer: 115.000.000,-

Specielt ved bygning: Nybyg af 8.600m<sup>2</sup> boliger fordelt på boligslange og højhus på 10 etager. Små penge og store ønsker til facader altaner m.v.



#### 2018 – 2020 Pilehøj, 2 punkthuse og renovering af boligblok

Projekteringsleder i 3 måneder

Kunde: Domea, Birkerød

Entrepriseform: Totalentreprise for Adsbøll Entreprise

Entreprisenummer: 65.000.000,-

Specielt ved bygning: Nybyg af 5.900m<sup>2</sup> boliger med 22 lejligheder i 2 punkthuse og renovering af facade af eksisterende boligblok for energioptimering. Små penge og store ønsker.



#### 2017 – 2019 Badevej opførelse af 4 boligblokke

Overordnet ansvarlig projekterings- og projektleder

Kunde: Domea, Helsingør

Entrepriseform: Totalentreprise for Adsbøll Entreprise

Entreprisenummer: 55.000.000,-

Specielt ved bygning: Opførelse af 16 almennyttige boliger og 16 ejerlejligheder med lidt mere gods, da Adsbøll var medinvestor. Nybyg af 3.000m<sup>2</sup> boliger og udenomsarealer. Nedrivning af gammelt erhvervsbyggeri og oprensning af forurenede grund. Kørte flere projekter på samme tid.



### 2017 – 2018 Teglvangen (boligprojekt med 33 familieboliger)

Overordnet ansvarlig projekterings- og projektleder

Kunde: Domea, Ballerup

Entrepriseform: Totalentreprise for Adsbøll Entrepriser

Entreprisensum: 75.000.000,-

Specielt ved bygning: Opførelse af 33 familieboliger efter Nordic Built bæredygtighedsprincipper. Nybyg af 3.702m<sup>2</sup> boliger og udenomsarealer med masser terrasser og større anlægsprojekt. Kørte flere projekter på samme tid.



### 2016 – 2018 Genua House

Overordnet ansvarlig projekterings- og projektleder

Kunde: Innovator, Helsingør/Snekkersten

Entrepriseform: Totalentreprise for Jönsson Entrepriser

Entreprisensum: 70.000.000,-

Specielt ved bygning: Opførelse af 29 luksusboliger, 2 dagligvarebutikker og et pizzeria. Nybyg af 5.890m<sup>2</sup> og større anlægsprojekt samt nedrivning af eksisterende erhvervsjendom. Store udfordringer med levering af elementer



### 2016 Klubhus til Hvidovre Fighters (ishockey)

Overordnet ansvarlig projektleder

Kunde: Hvidovre Kommune

Entrepriseform: Totalentreprise for Jönsson Entrepriser

Entreprisensum: 7.000.000,-

Specielt ved bygning: Opførelse af nyt klubhus og omklædningsfaciliteter samt sammenbygning med eksisterende skøjtehal. Afleveret 1,5 måned før tid.



### 2015-2016 Rentemestervej (39 ejerboligere)

Projekterings- og projektleder

Kunde: AFK Ejendomme, København, Nørrebro

Entrepriseform: Totalentreprise for Jönsson Entreprise

Entreprisenum: 185.000.000,-

Specielt ved bygning: Ombygning af gammelt bilhus med kælder til boligkompleks med butikker i stueetagen og store tagterrasser. Sagen blev trukket i langdrag pga. kommune og naturklagenævnet.



### 2013 – 2014 Akaciegården plejehjem

Overordnet ansvarlig Pladschef

Kunde: DSAÆ Akaciegården, København, Frederiksberg/Valby

Entrepriseform: Hovedentreprise for KPC (nu Nordstern)

Entreprisenum: 225.000.000,-

Specielt ved bygning: Opførelse af råhus på 8.645m<sup>2</sup> samt indkøb af entrepriser.



Hovedentreprise 2006 – 2008: Ansvarlig for indretning af Well-come Fitness og foreberedelse for spa.



Hovedentreprise 2014-2015: Opførelse af ny foyerbygning og udenomsarealer til NørreG gymnasium. 33.000.000,-



Hovedentreprise 2014: Facaderenovering for Novo Nordisk  
10.000.000,-



Totalentreprise 2014: Energirenovering af Roskilde kommune  
14.000.000



Hovedentreprise 2009 – 2011: Konvertering af erhverv til kollegieboliger for Collegium Juris.



Hovedentreprise 2009 – 2011: Renovering af Økonomistyrelsen på Store Kongensgade.



Indretning af UMAMI restaurant på Store Kongensgade i 2006



Renovering og ombygning af Københavns Universitet i 2006-2007



1 års gennemgangsansvarlig for mangler på Adina hotel og ejerboliger samt ejerboliger på prominent boligbyggeri Frøsilo

